

## I plus – qualifiziert in Arbeit®

Ein Programm für Menschen, die aus gesundheitlichen Gründen ihre bisherige Tätigkeit nicht mehr ausüben können.

**Dauer:** 12 Monate

**Beginn:** 6x jährlich

Genauere Termine entnehmen Sie unserer Website: [www.bfw-hamburg.de](http://www.bfw-hamburg.de)

### Wir beantworten gern Ihre Fragen!

**Waltraud Schürmeyer**

Tel. 040 64581-1795

[waltraud.schuermeyer@bfw-hamburg.de](mailto:waltraud.schuermeyer@bfw-hamburg.de)

**Martina Stache-Börm**

Tel. 040 64581-1356

[martina.stache-boerm@bfw-hamburg.de](mailto:martina.stache-boerm@bfw-hamburg.de)

### InfoDienstag im BFW Hamburg

Jeden Dienstag um 15.30 Uhr können Sie sich unverbindlich beraten lassen. Genaue Termine finden Sie unter: [www.bfw-hamburg.de](http://www.bfw-hamburg.de)

## Anfahrtsbeschreibung

### BFW Berufsförderungswerk Hamburg GmbH

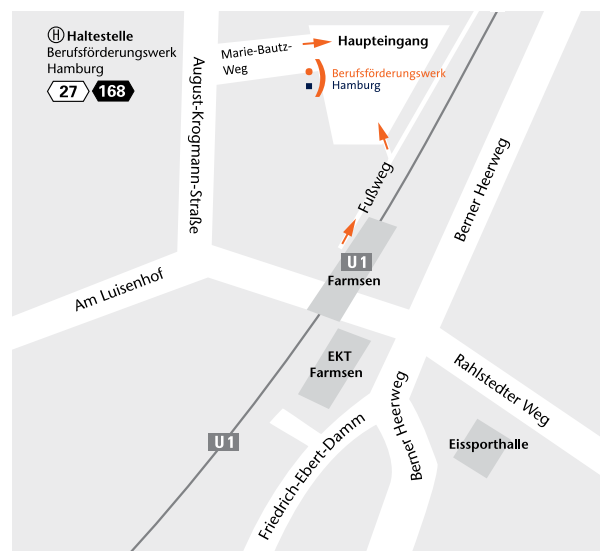
Marie-Bautz-Weg 13

22159 Hamburg

Tel. 040 64581-0

[info@bfw-hamburg.de](mailto:info@bfw-hamburg.de)

[www.bfw-hamburg.de](http://www.bfw-hamburg.de)



Vom Hamburger Hauptbahnhof mit der U-Bahn (U1) bis Station „Farmsen“ und dann 5 bis 10 Minuten Fußweg zum Marie-Bautz-Weg 13

## I plus – qualifiziert in Arbeit®

Individuelle Qualifizierung  
und betriebliche Einarbeitung für  
Menschen mit Erfahrung in einem  
handwerklich-technischen Beruf



**Technischer  
Hausmeister**

## Fachqualifizierung Technischer Hausmeister

Mit dem Programm I plus unterstützen wir Sie dabei, als Technischer Hausmeister auf den Arbeitsmarkt zurückzukehren. Mit der neuen Qualifikation und Ihren bisherigen Berufserfahrungen im handwerklich-technischen Bereich bewerben Sie sich als kompetente Fachkraft.

### Ihre Kompetenzen und Aufgaben

Als Handwerker mit Berufserfahrung sind Sie nicht nur handwerklich fit, sondern auch technisch versiert. Diese Kompetenzen sind wichtig, um die Wartung und Reparatur von Heizungen, Fenstern und Türen zu übernehmen oder die Dienstleistungen externer Firmen zu beauftragen und zu überprüfen. Weitere Bestandteile Ihrer späteren Tätigkeit sind die enge Zusammenarbeit mit der Verwaltung sowie die serviceorientierte Kommunikation mit den Mietern. In unserer Fachqualifizierung Technischer Hausmeister erwerben Sie die hierfür notwendigen Kenntnisse und Fertigkeiten.

### Praxisnahe Qualifizierung (8 Monate)

Im Rahmen der Qualifizierung erwerben Sie Kenntnisse und Fertigkeiten in folgenden Bereichen.

#### Gebäudemanagement

- Verkehrssicherungspflicht
- Instandhaltungsmanagement

- Entsorgung
- Zusammenarbeit mit Handwerkern und Facility Managern
- Umgang und Kommunikation mit Kunden und Mietern, Verhalten in Konfliktsituationen
- Beschwerdemanagement
- Schnittstellen im Vermietungs- und Verwaltungsprozess
- Mieterwechsel, Wohnungsabnahmen und -übergaben
- MS Office (Word, Excel und Outlook)

#### Gebäudetechnik

- Sanitärtechnik
- Elektrotechnik
- Heizungstechnik
- Fenster-, Türen- und Schließtechnik
- Aufzugstechnik
- Gebäudeleittechnik
- Garten- und Landschaftsbau
- Holz-, Trocken- und Metallbau

#### Reale Arbeitsaufträge

Sie übernehmen im Rahmen der Qualifizierung im Berufsförderungswerk Aufgaben aus dem Arbeitsalltag eines Technischen Hausmeisters. Durch die konkreten Arbeitsaufträge lernen Sie realitätsnah Ihren künftigen beruflichen Alltag kennen und eignen sich die nötigen Qualifikationen an – von der Planung über die Organisation bis hin zur Durchführung.

#### Gesundheitsförderung

Während Ihrer Qualifikation nehmen Sie regelmäßig am Reha-Sport teil und können psychologische und medizinische Unterstützung in Anspruch nehmen.



#### Berufsorientiertes Bewerbungscoaching

Parallel zur Qualifizierung arbeiten wir mit Ihnen intensiv und individuell an der Wiedereingliederung in die neue Berufstätigkeit.

- Entwicklung einer Bewerbungsstrategie
- Erarbeitung von passgenauen Bewerbungsunterlagen
- Training von Vorstellungsgesprächen

#### Betriebliche Einarbeitung (4 Monate)

Im Anschluss an die Qualifizierung begleiten wir Sie bei der Einarbeitung in einem Betrieb. Ziel ist die Übernahme in Arbeit. Daher unterstützen wir Sie bis zum Abschluss des Arbeitsvertrages und beraten zum Beispiel den Arbeitgeber bei behinderungsbedingten Arbeitsplatzanpassungen.

**Wir freuen uns auf Sie!**

*Die Gesundheitsspezialisten  
für berufliche Rehabilitation  
und Integration.*