

Die Gesundheitsspezialisten  
für berufliche Rehabilitation  
und Integration.



## Beratung und Information rund um die berufliche Rehabilitation

Unsere Mitarbeiter/-innen und Rehaberater/-innen  
stehen vor Ort für eine individuelle Beratung und die  
Beantwortung von Fragen zur Verfügung.

### I plus – qualifiziert in Arbeit®

#### Qualifizierung und Integration

##### Dauer

12 Monate

##### Beginn

Individuelle Beginntermine laufend nach  
Absprache

#### Kontakt und Information

Inge-Marie Jensen

Telefon 040 64581-1614

inge-marie.jensen@bfw-hamburg.de

Annette Schoenrade

Telefon 040 64581-1868

annette.schoenrade@bfw-hamburg.de

## Anfahrtsbeschreibung

### BFW Berufsförderungswerk Hamburg GmbH

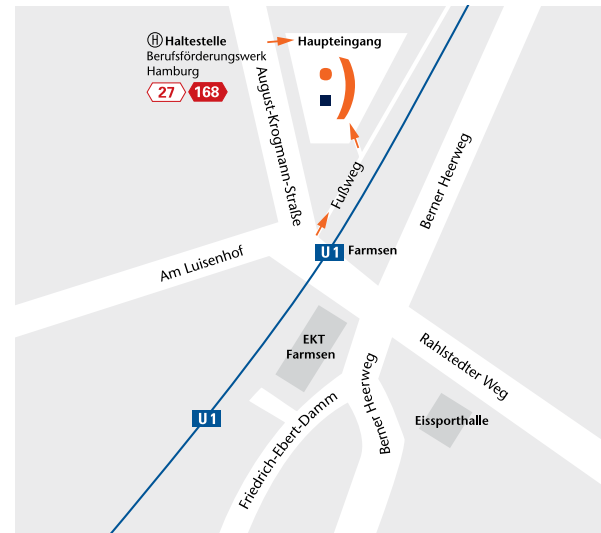
August-Krogmann-Str. 52

22159 Hamburg

Tel. 040 64581-0

info@bfw-hamburg.de

www.bfw-hamburg.de



Vom Hamburger Hauptbahnhof mit der U-Bahn (U1) bis  
Station „Farmsen“ und dann 5 bis 10 Minuten Fußweg zur  
August-Krogmann-Straße



Die Unternehmen zur Stärkung von Menschen für die Arbeitswelt  
Berufsförderungswerk Hamburg | Berufsbildungswerk Hamburg  
Berufliches Trainingszentrum Hamburg | ausblick hamburg  
Perspektiv-Kontor Hamburg

## I plus – qualifiziert in Arbeit®

Integration durch individuelle Qualifizierung  
und betriebliche Einarbeitung für Menschen  
mit handwerklich-technischem Vorberuf



Technischer  
Hausmeister

www.bfw-hamburg.de

## Qualifizierung und Integration

als Technischer Hausmeister

### Praxisnahe Qualifizierung (Dauer 8 Monate)

Als Handwerker mit Berufserfahrung in unterschiedlichen Gewerken sind Sie nicht nur handwerklich fit, sondern auch technisch versiert. Diese Kompetenzen sind wichtig, um als Hausmeister die Wartung und Reparatur von Heizungen, Fenstern und Türen zu übernehmen oder die Dienstleistungen externer Handwerker zu beauftragen und zu überprüfen. Ein weiterer Bestandteil Ihrer Tätigkeit ist die enge Zusammenarbeit mit der Verwaltung sowie die serviceorientierte Kommunikation mit den Mietern. In unserer Fachqualifizierung **Technischer Hausmeister** erwerben Sie die hierfür notwendigen Kenntnisse und Fertigkeiten.

### Gebäudemanagement

- Verkehrssicherungspflicht
- Instandhaltungsmanagement
- Entsorgung
- Zusammenarbeit mit Handwerkern und Facility Manager
- Umgang und Kommunikation mit Kunden/Mietern, Verhalten in Konfliktsituationen, Dienstleistungsorientierung
- Beschwerdemanagement
- Schnittstellen im Vermietungs- und Verwaltungsprozess
- Mieterwechsel, Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Dokumentation
- MS Office (Word, Excel und Outlook)
- Zeitmanagement

### Gebäudetechnik

- Sanitärtechnik
- Elektrotechnik
- Heizungstechnik
- Fenster-, Türen- und Schließtechnik
- Aufzugstechnik
- Gebäudeleittechnik
- Garten- und Landschaftsbau
- Holzbau
- Trockenbau
- Metallbau

### Hausaufträge

- Übernahme von Tätigkeiten aus dem Arbeitsalltag eines technischen Hausmeisters, die für die Qualifizierung notwendig oder das angestrebte Arbeitsfeld sinnvoll sind sowie deren Organisation



### Berufsorientiertes, individuelles Bewerbungscoaching

- Parallel zur Qualifizierung wird intensiv an der Wiedereingliederung in die neue Berufstätigkeit gearbeitet
- Entwicklung einer Bewerbungsstrategie
  - Erweiterung der Bewerbungskompetenzen
  - Erarbeitung von passgenauen Bewerbungsunterlagen
  - Training von Vorstellungsgesprächen

### Betriebliche Einarbeitung (Dauer 4 Monate)

Viermonatige Einarbeitungszeit mit dem Ziel der Übernahme in Arbeit

- Begleitung durch einen Integrationscoach bei der Einarbeitung in einem Betrieb
- Koordinationsunterstützung beim Abschluss des Arbeitsvertrages, z. B. Beratung des Arbeitgebers bei behinderungsbedingten Arbeitsplatzanpassungen

*Die Gesundheitsspezialisten  
für berufliche Rehabilitation  
und Integration.*